

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI FERRARA
COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Progetto: PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO
REGIONALE (P.A.U.R.)
(ai sensi dell'articolo 27 bis del D.Lgs. 152/2006)

REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO
DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE SOLARE
DENOMINATO "JOLANDA ZARDI"
DI POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 22.274,20 kWp
Impianto sito nel Comune di Jolanda di Savoia,
Via Rossetta n. snc
44035 - Jolanda di Savoia (FE)

Committente: SOLAR PV 18 S.R.L.
Piazza Castello 19
20121 Milano (MI)



Progettisti: STERN DEVELOPMENT S.r.l.
L.go M. Novaro n. 1/a - 43121 Parma (PR)
e-mail: developmentoffice@stern-energy.com
pec: sterndevelopmentsrl@pec.it



Arch. Paolo Montanari
Via Prospero Manara n. 10 - 43121 Parma (PR)
e-mail: studio@archimonta.com



GRASS S.r.l.
Agr. Simonetta Dario
Via Armellini n. 7 - 04100 Latina (LT)
pec: grasssrl@pec.it

Archeol. Flavia Amato
Via Cesare Battisti n. 33 - 44020 Ostellato (FE)
e-mail: amatoflavia.archeologia@gmail.com

Elaborato:

Elaborato n.:

PD_REL06

QUADRO ECONOMICO

Scala:

Data:

13/10/2025

QUADRO ECONOMICO GENERALE Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	14.679.304,95 €	10%	16.147.235,45 €
A.2) Oneri di sicurezza	557.855,20 €	10%	613.640,72 €
A.3) Opere di mitigazione	90.693,66 €	10%	99.763,03 €
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	35.000,00 €	22%	42.700,00 €
A.5) Opere connesse	323.416,67 €	22%	394.568,34 €
TOTALE A	15.686.270,48 €		17.297.907,53 €
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	420.000,00 €	22%	512.400,00 €
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	40.000,00 €	22%	48.800,00 €
B.3) Collaudi	20.000,00 €	22%	24.400,00 €
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (includere le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	15.000,00 €	22%	18.300,00 €
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	19.800,00 €	22%	24.156,00 €
B.6) Imprevisti	220.189,57 €	22%	268.631,28 €
B.7) Spese varie	40.000,00 €	22%	48.800,00 €
TOTALE B	774.989,57 €		945.487,28 €
C) EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.	0,00 €	22%	0,00 €
TOTALE C	0,00 €		0,00 €
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)	16.461.260,05 €		18.243.394,81 €

Calcolo Oneri 3% **5.473,02**